



**Администрация
города Кумертау**
453350, Башкортостан
г. Кумертау, ул. Ленина, 18
Факс (34761) 21135
Тел. (34761) 23381, 21327
На территории РБ код 261.



**ЗОНА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ
"КУМЕРТАУ"**

© Информационно-рекламный проект "Зона экономического благоприятствования "Кумертау". Дизайн и иллюстрации: группа компаний ИИ "Издательство".
Фото: Старостин А.В., Яковлев О.В. Ответственность за текст: Бочкова М.М., Белиз А.А., Попова Д.А.
Тираж 2000 экз. Заказ №. Отпечатано в типографии РБ "Издательство".



*Льготы, коммуникации,
свободные земли,
высокие технологии,
рабочая сила, сырье
- все для инвесторов!*

С. Афонин

Глава администрации города Кумертау
Афонин Сергей Иванович

Минимум налогов - максимум прибыли

Указом Президента Республики Башкортостан УП-665 от 9 октября 1996 года на территории города Кумертау в порядке эксперимента образована зона экономического благоприятствования (ЗЭБ) "Кумертау" с режимом экономического благоприятствования в течение 10 лет - с 1 октября 1996 года по 1 октября 2006 года.

- Зона экономического благоприятствования "Кумертау" создается в целях:
- создания благоприятных правовых и экономических условий для развития рыночной инфраструктуры;
 - социально-экономического и культурного развития города Кумертау, повышения жизненного уровня его населения;
 - экономического стимулирования предприятий, организаций, учреждений обеспечивающих создание новых и стабильное сохранение имеющихся рабочих мест;
 - развития производства импортозамещающей продукции;
 - создания международного транспортно-складского узла;
 - обеспечения благоприятных условий для привлечения иностранного капитала и технологий, а также отечественных инвестиций в зону экономического благоприятствования "Кумертау";
 - снижения безработицы посредством развития производства и расширения рыночной инфраструктуры.
- Производственно-технический и кадровый потенциал зоны экономического благоприятствования "Кумертау" предполагается использовать для:
- обеспечения деятельности имеющихся производственных мощностей города, их рациональной загрузки;
 - перепрофилирования убыточных производств;
 - производства товаров народного потребления;
 - переработки сельхозпродуктов;
 - развития малого предпринимательства;
 - производства горного воска;
 - создания центра торгового и делового сотрудничества.

Льготы предприятиям

*Для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих приоритетные для зоны экономического благоприятствования виды деятельности снижаются на 50% ставки налогов, в части поступающей в республиканский бюджет.

*Предприятия, действующие на территории г. Кумертау на начало эксперимента и предприятия-резиденты ЗЭБ "Кумертау" (за исключением субъектов МП) освобождаются

а) от уплаты следующих налогов полностью: налог на имущество, налог на приобретение транспортных средств, налог с владельцев транспортных средств, взносы в Республиканский фонд амортизации, Государственный фонд занятости населения Республики Башкортостан, взносы во внебюджетный фонд поддержки села, внебюджетный фонд науки, налог на землю на период нормативного срока строительства;

б) от уплаты следующих налогов в части, поступающей в республиканский бюджет, от 10 до 100%: налог на прибыль, налог на пользователей автомобильных дорог.

*Предприятиям-резидентам, при 10-процентном увеличении объема реализации через год после госрегистрации, предоставляется беспроцентный налоговый кредит по налогу на добавленную стоимость в размере платежей в республиканский и местный бюджеты со сроком возврата в течение двух лет.

*За вновь вводимые на территории ЗЭБ "Кумертау" тепловые и электрические мощности единовременная плата не взимается.

*Всем предприятиям, независимо от форм собственности, предоставляется 50% льгота по арендной плате; освобождение от арендной платы предоставляется арендатору, осуществляющему социально-значимую деятельность по приоритетным направлениям.

*Предприятиям-резидентам может быть предоставлена налоговая амнистия.

*Госпошлина за регистрацию юридических лиц в ЗЭБ "Кумертау" не взимается.

Льготы инвесторам

*Прибыль кредитных организаций, полученная от предоставленных инвестиционных кредитов предприятиям-резидентам ЗЭБ по ставкам не выше 1/3 отставки, установленной Национальным банком РБ, в части, поступающей в республиканский бюджет, не подлежит налогообложению на срок предоставления кредита, при условии использования его на осуществление капитальных вложений.

*Налогооблагаемая прибыль в части средств, поступающих в республиканский бюджет предприятий, находящихся на территории Республики Башкортостан и осуществляющих инвестиции в предприятия-резиденты ЗЭБ "Кумертау", а также прибыль предприятий, получающих данные инвестиции, уменьшается на сумму реально осуществленных инвестиций при условии направления полученных средств на финансирование капитальных вложений.

Таможенный режим

В зоне экономического благоприятствования "Кумертау" действует таможенный режим свободной таможенной зоны со следующими особенностями:

- товары, произведенные в ЗЭБ "Кумертау" и вывозимые в другие страны, освобождаются от таможенных пошлин и других платежей (кроме таможенных сборов);
- товары, ввозимые из других стран в ЗЭБ "Кумертау", освобождаются от ввозных таможенных пошлин и других платежей (кроме таможенных сборов);
- к отдельным видам ввозимых товаров могут применяться меры по количественному государственному регулированию внешнеторговой деятельности.

P.S. Указанный перечень льгот не является окончательным. При рассмотрении инвестиционных проектов возможно полное освобождение от всех видов налогов в местный и республиканский бюджеты.

Между Европой и Азией

Город Кумертау основан в 1953 году и расположен в предгорьях южной части Уральских гор, на границе Республики Башкортостан и Оренбургской области, Европы и Азии.

Стабильная политическая обстановка и гарантированная Указом Президента РБ правая защищенность инвестиций от какого-либо принудительного изъятия, в том числе национализации, реквизиции и конфискации, сводят к минимуму риск долгосрочного сотрудничества и вложения средств в местную экономику. В Кумертау не было и нет каких-либо разногласий на идеологической, этнической и религиозной почве.

По своему географическому положению город является связующим центром на пересечении транспортных коммуникаций между Поволжьем, Уралом, Средней Азией и Западной Сибирью. Скоростные автомагистрали, пролегающие через город и удобные для перевозок крупнотоннажных грузов, связывают Республику Башкортостан с Челябинской и Оренбургской областями. Железнодорожный узел-станция "Кумертау" - принимает, формирует и отправляет грузовые и пассажирские составы, двигающиеся из Западной Европы, Белоруссии, Калининградской области и Прибалтики через Москву в государство Средней Азии и обратно. Аэродром "Воротыновка" обеспечивает прием и выпуск самолетов Як-40, АН-26, АН-30, АН-12 как в страны СНГ, так и дальше зарубежье. Наличие в городе свободных складских помещений с холодильными установками, фрукто-, овощехранилища и поста Башкирского таможенного управления позволяют рассматривать Кумертау как перевалочный центр на пути оптовых поставок промышленных и продовольственных товаров из азиатского региона в европейский и обратно.

Наряду со стабильной политической обстановкой, привлекательными факторами для вложения средств являются еще и

- * незагруженные производственно-технические и строительные мощности;
- * свободные земельные площади с доступом к инженерным коммуникациям;
- * богатая сырьевая база (бурый уголь, гипс, нефть, газ, лес, сельскохозяйственное сырье);
- * достаточные энергоресурсы;
- * современная система инженерного обеспечения предприятий;
- * высокотехнологичные (авиастроение, точное машиностроение, автоматика и электроника) производства;
- * высококвалифицированная и в то же время дешевая рабочая сила;
- * развитая инфраструктура;
- * благоприятные экология и климат.

Кумертау располагает мощной базой для создания и развития различных видов производств.

Нежилой фонд города составляет около 120 тыс. кв. м., производственные площади насчитывают свыше 1 млн. кв. м. пригодных для создания производств легкой, перерабатывающей, машиностроительной, радиоэлектронной, строительной индустрии. Город располагает современными механизированными оптовыми складскими площадями и помещениями, оборудованными холодильными установками для хранения мясо-рыбо-продуктов, овощей, товаров промышленной и продовольственной групп.

За г. Кумертау закреплено около 5 тыс. га пахотных земель, пригодных для выращивания зерновых культур, овощей, имеются благоустроенные животноводческие помещения для содержания молочно-товарного скота, производства молока, мяса птицы, крупного рогатого скота, свиней. Также город располагает достаточным количеством благоустроенных площадей тепличного хозяйства для круглогодичного выращивания цветов, овощей и зелени.

Для водоснабжения города используются артезианские источники с исключительно чистой водой. В сутки город потребляет до 25 тыс. куб. м. воды.

Город имеет ряд объектов незавершенного строительства, расположенных в центральной части города и за её пределами, требующих дополнительных инвестиций и решения вопроса о их дальнейшем рациональном использовании.

Наименование объекта	% выполнения	Остаток СМР в млн. руб (в ценах 1991 г.)
-автовокзал	35	4177
-пристрой к педучилищу	23	1205
-производственная база МПТЖХ	70	1244
-Пятковский кирзавод	30	87480
-Кирзавод в с.Ира	42	2933
-Здание автомойки	66	266
-Школа с. Ира	17	1042
-Телеателье	65	716

Свободный бизнес на свободной земле

Земельный фонд города составляет более 17 тыс.га, из них около 5 тыс. га пашен. Для размещения и строительства новых предприятий в городе имеется значительное количество свободных земель. Резервный земельный фонд - 430 га с доступом к инженерным сетям: водопроводу, канализации, теплотрассам, линиям электропередач, газопроводам.

Структура распределения земельного фонда

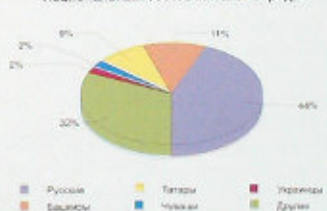


Город молодых - город перспектив

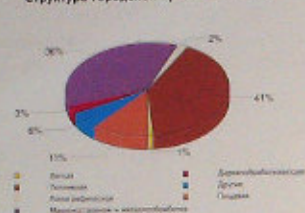
Население города - 75 тысяч человек. Из них:
- трудоспособное население составляет 41 тыс. чел,
- не достигших трудоспособного возраста - 20 тыс. чел.

В отличие от большинства городов России, где на одного работающего приходится по два-три пенсионера, средний возраст жителей города Кумертау - 35 лет. Потенциал "молодых рабочих рук" будет сохраняться на протяжении, как минимум, трех-четырех десятилетий, так как и ранее, и в данный момент рождаемость в городе опережает смертность. Кумертау имеет большие ресурсы высококвалифицированной и в то же время дешевой (среднемесячная зарплата по городу в 1996 году - 90 USD) рабочей силы. Официальный уровень безработицы - 11 %.

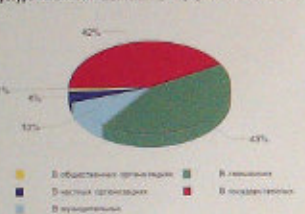
Национальный состав жителей города



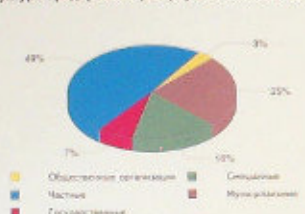
Структура городской промышленности



Структура занятости населения (по формам собственности)



Структура предприятий (по формам собственности)



Многоотраслевая экономика города включает машиностроение, угледобычу и переработку, газодобычу, строительную индустрию, легкую и пищевую промышленность.

Около 80% объема промышленной продукции производится на трех промышленных предприятиях города: Кумертауском авиационном предприятии, АОТ "Башкируголь", АОТ "Искра".

Надежность в небе - успех на земле

За 34 года существования на предприятии накоплен значительный интеллектуальный и технологический потенциал, опыт серийного производства сложнейшей авиационной техники.

Многоотраслевой вертолет Ка-26, выпускавшийся в пассажирском, сельскохозяйственном, грузовом, лесопатрульном вариантах, пользовался устойчивым спросом и успешно эксплуатировался не только на территории бывшего СССР, но и в Венгрии, Румынии, Болгарии, Германии, Японии. В настоящее время предприятием выпускаются вертолеты Ка-32 в транспортном и поисково-спасательном вариантах, оснащенные сложными пилотажно-навигационными комплексами. По своим летно-техническим характеристикам Ка-32 не уступает лучшим вертолетам этого класса зарубежного производства и отлично зарекомендовал себя при ликвидации лесных пожаров в Южной Корее, куда экспортируется в грузовом варианте с установленной системой пожаротушения.

Сегодня предприятие располагает всем необходимым для производства сложной авиационной техники: высококвалифицированными кадрами, современными производственными корпусами, оборудованием, новейшими технологиями, всеми видами производств. Все это позволяет в кратчайшие сроки освоить и серийно производить любую машиностроительную продукцию самого высокого технологического уровня, как в свое время позволило быстро освоить и перейти к серийному выпуску специальной авиационной техники, крыла самолета ТУ-154 и уникальным по своей конструкции лопастям вертолетов из углепластика.

В любом уголке республики, практически в каждом многоквартирном или индивидуальном доме можно обнаружить бытовую газовую аппаратуру, произведенную на КумАПП, поскольку предприятие является признанным лидером Башкортостана как по количеству, так и по качеству

выпускаемых газодогрейных отопительных котлов, газовых плит, аппаратуры автоматики. Кроме того предприятием выпускается более 30 видов товаров народного потребления от детских санок до запасных частей для автомобилей "Москвич" и "Жигули".

Предприятие имеет аэродром "Воротыновка" и вертодром, построенные и оборудованные согласно современным требованиям, две железнодорожные ветки, связанные со станцией Кумертау, самолет АН-12, оснащенный всем необходимым для выполнения полетов по международным трассам, а также подсобное хозяйство, располагающее 3 тыс. га земли (из них 2 тыс. га - пашня), животноводческими помещениями и асфальтированными автотранспортными коммуникациями.

Инвестиционные проекты

На сегодняшний день возможности предприятия далеко не исчерпаны. Производственные мощности, квалифицированные кадры, высокие технологии, социальная инфраструктура КумАПП позволяют путем создания совместных структур, долевого участия и т.п. в сжатые сроки создать высокорентабельные предприятия в таких приносящих стабильный доход сферах, как

* **АВИАСТРОЕНИЕ** (сертификация производства для выпуска сертифицированного вертолета Ка-32А, а также производство и серийный выпуск вертолетов Ка-226);

* **ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ** (окончание строительства кирпичного завода мощностью 15 млн. штук в год и выпуск кирпича по австрийской технологии от "Fogel und Noot");

* **ПРОИЗВОДСТВО БЫТОВОЙ ГАЗОВОЙ ТЕХНИКИ** (завершение начатого ранее строительства производственного корпуса площадью 3 тыс. кв. метров и выпуск современной бытовой газовой аппаратуры как по собственным, так и лицензированным технологиям);

* **ПРОИЗВОДСТВО СЛОЖНОБЫТОВОЙ ТЕХНИКИ** (создание на базе существующих производств участков по выпуску современной сложной бытовой техники широкого применения);

* **ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ** (реконструкция и расширение животноводческих помещений подсобного хозяйства "Радио", обновление сельскохозяйственной техники и выращивание продуктов растениеводства и овощей, создание цехов по переработке продуктов животноводства и растениеводства и выпуск колбас, копченостей, сыров, муки, растительного масла и других продуктов питания);

* **ТУРИСТИЧЕСКИЙ БИЗНЕС** (завершение начатого ранее строительства базы отдыха "Нугуш" со спальным корпусом, столовой, котельной на живописном берегу Нугушского водохранилища и организация круглогодичной индустрии отдыха и развлечений).

*Мощные технологии -
мощный бизнес*

В 1996 году исполнилось 20 лет со дня организации завода "Искра". Это современный мощный завод с прекрасными новыми корпусами, неизношенным оборудованием и высококвалифицированными кадрами.

Уникальность предприятия, которое неофициально называют заводом-лабораторией, заключается в его высокоточных технологиях, позволяющих производить сложную перенастраиваемую технологическую оснастку, стендово-испытательное и нестандартное оборудование, промышленные роботы, линии для гальвано-малярных производств, разного рода автоматику и электронику, вспомогательные инструменты второй и третьей степени точности и другую наукоемкую продукцию высокого класса и технологического уровня, не уступающую, а по некоторым позициям и превосходящую аналогичные западные образцы. Технологическая маневренность завода, гибкость производства позволяют в считанные недели переходить от выпуска одного вида продукции к другому.

Сегодня завод "Искра" - акционерное общество открытого типа, на котором занято около двух тысяч человек. Занимаемая площадь производственного назначения - 63 тыс. кв. м., инженерно-технического назначения - 20 тыс. кв. м., социального назначения - 3 тыс. кв. м. АО "Искра" имеет развитое механическое производство со станочным парком, заготовительно-штамповочное производство, кузнечно-литейное, сварочное, термогальваническое, малярное, электронное, деревообрабатывающее производство, отдельное сборочное производство и отдел капитального строительства. На заводе производится оборудование для переработки сельхозпродукции; технологическое оборудование для хлебопекарного производства, торговли и общественного питания; оборудование для пищевого и консервно-баночного производства; универсальные деревообрабатывающие станки; вспомогательный инструмент для станков с ЧПУ; насосы и насосные части для агрегатов электронасосного водоснабжения; радиоэлектронная продукция; комплексы медицинских операционных систем; нестандартное оборудование для кирпичных заводов; гусеницы для тракторов ДТ-75, Т-4.

Завершена совместная работа с московским НИИ "Зерно" по изготовлению мельничного комплекса для переработки зерна на сортовую муку с разделением её на две фракции.

Предприятие имеет охраняемую автостоянку на автомагистрали "Уфа-Оренбург", железнодорожные подъездные пути, свободные производственные площади около 1000 кв. м., обеспеченные теплом, электроснабжением, инженерными сетями, а также инженерно-бытовые и хозяйственные помещения, незагруженные мощности цеха промэлектроники, тепличного комплекса, свинопольского подсобного хозяйства. Кадровый, технологический, производственный потенциал АО "Искра" загружен на 45%. Имеющиеся ресурсы позволяют увеличить в 2-3 раза мощности и выпуск продукции.

Инвестиционные проекты

Возможности предприятия позволяют сделать технологический прорыв и занять лидирующие позиции на мировом рынке в области точного машиностроения. Кроме того, путем создания совместных предприятий, долевого участия и т. п. есть возможность получать на уже имеющихся мощностях высокие и устойчивые доходы в таких сферах, как

* **ПРОИЗВОДСТВО ПРОМЭЛЕКТРОНИКИ И ПРОМ-АВТОМАТИКИ** (различного рода реле, размыкатели, тумблеры и т. п., робототехнику, программные устройства);

* **ПРОИЗВОДСТВО БЫТОВОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ И АВТОМАТИКИ** (микросхемы для радио-, видео-, теле-, компьютерных устройств; сборка по "отверточным" технологиям тех же устройств);

* **ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ** (производство и переработка мяса, овощей, фруктов и выпуск колбас, колбасок, сосисок, консервов и т. п.).

Внимание! Возможно приобретение или передача в трастовое управление генеральному инвестору контрольного пакета акций, держателем которого является правительство Башкортостана.

*880 миллионов тонн
угля ждут вас!*

Производственное объединение "Башкируголь" организовано в 1952 году для добычи и переработки запасов Сакмаро-Бельской зоны Южно-Уральского бурого угольного бассейна.

В состав объединения входят разрезы "Кумертауский" и "Тюльганский", Кумертауская брикетная фабрика, ремонтно-механический завод, управления железнодорожного и автомобильного транспорта, а также ряд вспомогательных предприятий производственной и социальной сферы. Предприятие имеет развитые транспортные коммуникации: железнодорожные пути, автодороги, а также подсобное хозяйство "Угольный".

Добываемый уголь используется для производства брикетов и в качестве топлива для пилевидного сжигания после соответствующей подготовки. Запасы углей бассейна (только по месторождениям, перспективным для открытой разработки) превышают 900 млн. тонн. Угли бассейна-слабоуглефицированные, бурые, третичного возраста. Отличительной особенностью молодых бурых углей бассейна является высокое содержание в них гуминовых кислот, достигающее 53-59% и повышенный выход битумов и первичных смол. Содержание битумов на сухой уголь на отдельных месторождениях бассейна достигает 26-28% при средних значениях 14-16%, содержание восков - 30-45%. Все эти уникальные свойства позволяют рассматривать угли Южно-Уральского бассейна не только как базу для энергетического и бытового топлива, но и как сырье для химической переработки.

В данный момент в эксплуатации находятся три месторождения. Добыча угля осуществляется открытым способом при помощи выемочно-погрузочного оборудования непрерывного (добычные работы) и циклического действия (вскрышные работы). Уголь транспортируется на брикетную фабрику, где после дробления и предварительной подсушки в паровых трубчатых сушилках брикетруется без добавления связующих. Низкая себестоимость открытой добычи угля и высокое качество брикета обеспечивают спрос не только на территории бывшего СССР, но и за рубежом. Только на экспорт предприятием уже отгружено 1,1 миллиона тонн брикета. В настоящее время продолжаются поставки брикета в Германию.



Кумертауское авиационное производственное предприятие.

АООТ "Искра"



АООТ "Баштекс"



Здание администрации г. Кумертау
Продукция ОАО "Нефтехиммаш"



Производственное объединение "Башкируголь"



Инвестиционные проекты

Основываясь на научных достижениях в углехимии, АООТ "Башкируголь" имеет возможность создать высокорентабельные совместные предприятия по:

* **ПРОИЗВОДСТВУ СТИМУЛЯТОРОВ** роста растений из гуминовых кислот, содержащихся в бурых углях, и дальнейшему **ПРОИЗВОДСТВУ УДОБРЕНИЙ** на их основе, эффективность которых на порядок выше традиционных;

* **ПРОИЗВОДСТВУ ОЗОКЕРИТА**, также содержащегося в бурых углях, и дальнейшему **ЛАКОКРАСОЧНОМУ И ПАРФЮМЕРНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ** на его сырьевой основе, а также **ИНДУСТРИИ ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ТУРБИЗНЕСА** на базе имеющегося у предприятия санатория-профилактория с применением озокеритолечения;

* **ПРОИЗВОДСТВУ КОМПЛЕКСНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ СЫРЬЯ**, переработке и реализации углей с неудовлетворительными сыпучими свойствами, утилизации отходов брикетного производства (шламы);

* **УПАКОВОЧНОМУ ПРОИЗВОДСТВУ** для упаковки брикета, расширению его экспорта и получению валютной прибыли;

* **ПРОИЗВОДСТВУ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ** на собственной сырьевой базе (месторождения гилса и горелых пород, глины, строительных песков);

* **ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ** на базе входящего в состав акционерного общества подсобного хозяйства и выпуску продуктов питания.

Лицензия - на все виды продукции

Для нефтеперерабатывающей и химической промышленности Башкортостана, Оренбургской области большое значение имеет ОАО "Нефтехиммаш", изготавливающий крупногабаритные и средние теплообменники, емкости для нефтехимии объемом до 50 куб. м. Кроме того предприятие осуществляет изготовление и ремонт пропановых баллонов, котлов отопительных с водоподогревателем проточной воды, работающих на всех видах топлива, испарители термосифонные, конденсаторы вакуумные, аппараты теплообменные кожухотрубчатые усовершенствованной конструкции и повышенной тепловой эффективности и другое нестандартное оборудование. На все виды продукции имеются лицензии. Ежегодный объем реализованной продукции составляет более 8 млрд.рублей. Численность работающих - 200 человек.

ОАО "Нефтехиммаш" организовано на базе железнодорожного депо. Имеются железнодорожные подъездные пути, асфальтированная автодорога, введены новые производственные и складские площади 15 тыс.кв.м.

Инвестиционные проекты

Рассмотрим любые предложения, направленные на

* **ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ** на диагностику сосудов, работающих под давлением;

* **ОРГАНИЗАЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЯ** по реализации горюче-смазочных материалов с ежегодным объемом свыше 6 млрд. руб.

Для наших дней

АООТ "Баштекс" (Шерстопрядильная фабрика) размещается на площадях строящейся фабрики города Кумертау.

Мощность фабрики по выпуску составляет 1 тыс. тонн в год чистошерстяной и полушерстяной пряжи, 1 тыс. тонн крашенной и некрашенной товарной ленты из полиакрилонитрильного жгута, 35 тыс. штук изделий верхнего трикотажа в год. Фабрика состоит из прядильного и красильно-отделочного производства. Технологическое оборудование - отечественного и зарубежного производства. Общая площадь территории - 15 га, срок окупаемости капиталовложений - 5 лет. Среднесписочная численность работающих на предприятии - 418 человек. Имеются железнодорожные подъездные пути, асфальтированная автодорога.

В настоящее время по строительству шерстопрядильного производства работы выполнены на 50%, работает цех по выпуску трикотажных изделий. Гарантией успешной работы шерстопрядильной фабрики является ее ориентация на местное сырье. В данный момент в Республике Башкортостан наблюдается избыток овечьей шерсти и овцеголовова в сельском хозяйстве, что позволяет бесперебойно обеспечивать фабрику очень дешевым сырьем.

Инвестиционные проекты

Создание совместных предприятий для:

- * завершения строительства фабрики;
- * расширения трикотажного производства;
- * получения лицензий ведущих зарубежных фирм на производство шерстяных и полушерстяных изделий с торговыми марками "Версаче", "Нина Риччи", "Армани", "Черути" и т.п.

В полную собственность

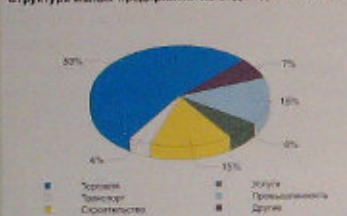
В городе также не завершено строительство консервного завода. Освоена 1/3 часть мощностей. Ведется строительство производственных корпусов площадью 15 тыс. кв. м.

Не завершены строительные-монтажные работы в объеме 4,7 млрд. рублей (в ценах 1991 года). В настоящее время рассматриваются варианты перепрофилирования данного предприятия и наиболее целесообразного его использования. Предпочтительно строительство мелькомбината (ближайший конкурент Уфимский мелькомбинат АО "Башкортостанхлебпродукты" - 240 км) с переработкой гречихи, проса, других сельскохозяйственных культур, помолотки муки и т. д.; пиво-безалкогольного комбината (ближайший реальный конкурент АО "Стерлитамакский пиво-безалкогольный комбинат" - 120 км); других конкурентоспособных производств. Имеются железнодорожные подъездные пути, асфальтированная автодорога. Возможна продажа завода в полную собственность.

Малый бизнес - большие возможности

В городе зарегистрированы и осуществляют коммерческую деятельность 237 малых предприятий и 2380 частных предпринимателей без образования юридического лица. В частном секторе экономики города занято около 4 тыс. человек. Администрация города проявляет лояльность к развитию частной собственности и создает благоприятные условия для увеличения ее доли в местной экономике. На базе учебных учреждений города действуют курсы по подготовке специалистов для частного бизнеса.

Структура малых предприятий по видам деятельности



Администрация города окажет всестороннюю поддержку организаторам курсов для молодежи, в том числе и на платной основе, по обучению менеджменту, маркетингу, бухгалтерскому учету на базе существующих учебных заведений.

Построй свою прибыль!

В связи с тем, что прослеживается четкая тенденция увеличения населения города (рождаемость опережает смертность, количество въезжающих на постоянное место жительства в Кумертау превышает количество выезжающих), а 45% кумертаусцев при этом нуждаются в улучшении жилищных условий, перспективно вложение средств и получение устойчивых доходов в сфере строительства и производстве стройматериалов.

Город имеет мощную строительную базу. Строительный комплекс города включает АОТ "Кумертаустрой", трест "Башкирразрезстрой", АОТ "Кумертауское ремонтно-строительное управление", Пятковский кирпичный завод мощностью 17 млн. шт. кирпича в год и два завода железобетонных изделий мощностью 44 тыс. куб. м. в год.

В сооружении всех промышленных объектов города, в том числе уникального гидротехнического сооружения - Нугушского водохранилища, жилых микрорайонов южного региона Башкирии, Оренбургской области используются новые технологии, применяются качественные материалы, изготавливаемые из собственного сырья благодаря близости сырьевой базы.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

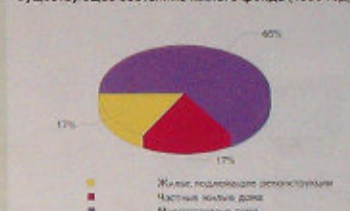
1. Производство продукции производственно-технического назначения, общественного питания, ТНП;
2. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
3. Оказание бытовых услуг населению;
4. Производство строительных материалов;
5. Ремонт и строительство объектов жилищного, производственного и социального назначения;
6. Создание оптовых региональных баз;
7. Создание научно-технических и учебных центров;
8. Инвестиционная деятельность;
9. Оздоровление экологии города.

Особая сфера - строительство жилья. Жилье в городе Кумертау представлено в основном 4-5-ти этажными домами массовых серий. Объем жилищного фонда города составляет 1317 тыс. кв. м.

В городе действует рынок жилья. В частной собственности находится 41% квартир. Рыночная цена 1 кв. м. жилья колеблется от 800 до 1200 тыс. руб. в зависимости от района, состояния квартиры, этажа.

Частный жилой сектор составляет 17% об общего фонда жилья. В городе в течение 5 лет проводится

Существующее состояние жилого фонда (1996 год)

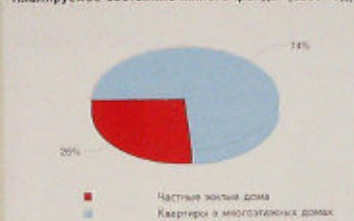


политика приоритетного строительства индивидуального жилья, выделено для строительства частных домов 1212 земельных участков.

Город обеспечен широкой сетью и различными видами коммунальных и бытовых услуг. В настоящее время 100% общественного и 98% индивидуального жилого фонда обеспечены водопроводом, газом, канализацией, центральным отоплением.

Администрация города и строительных фирм рассмотрит любые инвестиционные предложения по созданию совместных предприятий в сфере строительства и производства стройматериалов.

Планируемое состояние жилого фонда (2000 год)



Из Франции - с признательностью

Здесь выпекается 100 видов хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. Призами "Золотая пальма" и "Золотой колос" ассоциации "Monde Sans Frontiere" - координатора Европейской программы "Партнерство ради прогресса", была оценена работа коллектива по сохранению объемов, улучшению качества выпускаемой продукции.

Гормолокозавод мощностью 50 тн. в сутки выпускает продукцию 16 наименований для горожан и жителей близлежащих сел и деревень.

Подсобные хозяйства "Радио", "Угольный", "Искра" основных градообразующих предприятий производят в среднем в год: молока - 7200 ц., мяса - 1477 ц., зерна - 67033 ц., овощей - 6010 ц., картофеля - 10080 ц., подсолнечника - 1370 ц. и реализуют продукцию работникам предприятий.

Город располагает широкой сетью предприятий торговли и общественного питания.

Торговая площадь составляет более 10 тыс. кв. м. Имеются складские помещения площадью около 16 тыс. кв. м., 3 современных базы, оснащенные современными холодильными установками емкостью 1 тыс. тонн, овощехранилищами площадью 4 тыс. кв. м.

Удельный вес товарооборота от общего объема:

- по госпредприятиям - 51%.
- по негосударственным предприятиям - 49%.

Структура предприятий торговли и общественного питания





Будьте умны и здоровы!

Предприниматели, приехавшие в Кумертау, могут быть абсолютно спокойны за здоровье, образование и культурный досуг своих близких.

Кумертауская центральная районная больница оснащена самым современным оборудованием, включая УЗИ, кабинеты гипербарической оксигенации, эндоскопической и функциональной диагностики и, являясь медицинским центром южного региона республики, оказывает помощь не только кумертаусцам, но и жителям близлежащих районов.

Уровень преподавания в кумертауских средних школах не уступает уровню областных и республиканских центров. Новаторский опыт кумертауских учителей неоднократно рассматривался на республиканских педагогических конференциях. Один из педагогов является лауреатом международной Соросовской премии. Выпускники местных школ на протяжении нескольких десятков лет успешно сдают вступительные экзамены в вузы Москвы и Санкт-Петербурга, в том числе и в МГИМО, МВТУ имени Баумана, МГУ, ЛГУ. В специализированных школах и гимназиях введено изучение английского языка с пятилетнего возраста, компьютерного программирования, углубленного изучения предметов по физико-математическому, гуманитарному и химико-биологическому профилям. Кроме того, в городе расположены строительный и радиотехнический лицей, горный колледж, два профтехучилища, медицинское и педагогическое училища, вечерний филиал УГАТУ и заочный филиал ВЭГУ.

Для разностороннего развития детей и досуга в Кумертау работают 11 учреждений культуры, в том числе две музыкальные, художественная, хореографическая и спортивная школы, 10 библиотек, выставочный зал, парк культуры и отдыха, Дворец культуры угольщиков, Дом культуры и спорта "Рассвет", стадион "Шахтер", спортивно-оздоровительный комплекс "Прометей" предприятия "Баштрансгаз", Центр детского творчества с двумя плавательными бассейнами, два кинотеатра.

Удаленность от крупных промышленных центров жителями города практически не ощущается благодаря развитым информационным коммуникациям. В Кумертау - свободный доступ в "Интернет", "Совнет", "Башнет". Размещены корпункты трех республиканских газет, выпускаются общественно-политическая и информационно-рекламная газеты, ведут эфирное вещание радиостудия и телекомпания "Арис", кабельное - телекомпания "Фиалка". Современное ретрансляционное оборудование позволяет принимать практически все российские и зарубежные радиопередачи, передачи "ТВ-6", "НТВ", "Санкт-Петербургского телевидения", а также зарубежных телекомпаний.

Для дальнейшего развития социальной сферы администрация города окажет всестороннюю поддержку вплоть до полной освобождения от уплаты налогов в местный бюджет и рассмотрит любые инвестиционные проекты, направленные на:

- * строительство онкодиспансера на 200 коек, детской молочной кухни на 3000 порций в смену, детской поликлиники, психо-наркологического диспансера;
- * приобретение современного диагностического оборудования;
- * открытие вузов с дневными отделениями;
- * строительство офсетной типографии или полиграфического комбината.



*Это не Азия.
Это лучше, чем Азия*

Экологически чистая обстановка, благоприятный климат, изумительная природа с уникальным горным ландшафтом, развитая сеть гостиничных и санаторных комплексов создают идеальные условия для инвестирования индустрии отдыха, развлечений, оздоровления, развития туристического бизнеса, культивации коммерческих видов спорта и получения высоких доходов.

В городе имеются три комфортабельных санатория-профилактория, гостиница, три детских оздоровительных лагеря, туристические базы на живописнейших берегах реки Агидель и Нугушского водохранилища, в том числе турбаза "Горное эхо", работающая в круглогодичном режиме. Красота местной природы привлекает туристов со всей территории СНГ. Особой популярностью в летнее время пользуются сплавы на плотах и лодках по Агидели, спелеологические экспедиции в знаменитую Капову пещеру в Мурадымовском урочище и скалолазание, а зимой - горные лыжи. Все это обеспечивает быструю окупаемость, а затем и высокую прибыль для инвесторов, которые организуют горнолыжный курорт, включая

- * реконструкцию муниципальной гостиницы в отель**** на правах совместного владения или выкупа в полную собственность;
- * реконструкцию стадиона "Шахтер";
- * реконструкцию лыжного трамплина;
- * строительство трасс для фристайла и слалома;
- * строительство лыжной базы с восстановительным центром;
- * завершение ранее начатого строительства плавательного бассейна (выполнено СМР 12%, остаток СМР - 2154 млн. руб в ценах 1991 г.).

Кроме того, перспективно развитие коммерческих видов спорта и проведение соревнований, обеспечивающих высокие кассовые сборы и доходы от спортивного тотализатора. В спорткомплексе "Прометей", отвечающем всем современным требованиям, только за последние два года с успехом проведено уже более 50 соревнований по таким зрелищным видам спорта, как дзюдо, каратэ-до, бокс, кикбоксинг, тяжелая атлетика, бодибилдинг, спортивная азробика.

